

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу  
пр. Дружбы Народов д. 52/41 Б(38/13-2)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махаляя"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 19.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	Дружбы Народов д. 52/41 Б(38/1
2	Каластровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040103:167
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	15,82%
6	Год последнего капитального ремонта	2015
7	Количество этажей	13
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	248
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	19914
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14438,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	18,7
12	Количество лестничных клеток	13
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2465,3
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2991,8

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1 828
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	14 782
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	14 571
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2 039
6	Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,6%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	27
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	97
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	1
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	15 325
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	555
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	250

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 954 648		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	2465,3	361 447	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		251 569	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			609 533	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			33 538	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			1 081 860		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	2 902	79 639		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	77	161 512		
1.5.3	- отопление	куб.м	278	582 442		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	444	9 072		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	53	249 195		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			537 823	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			78 879	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 455 028		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			856 060	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			6 096		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	406 943		
	Герметизация м/панельн. швов			96 448		
	Заготовка песка	тн	1	2 796		

	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			4 294	
	Устройство цветников и газонов			294	
	Приобретение м/бачков			2 901	
	Монтаж пожарных извещателей	шт	48	137 953	
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			47 913	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			41 128	
	Испытание пожарных лестниц		4	9 000	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов)			75 080	
	Прочие работы			22 864	
2.2	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>573 367</b>	сметливо
	Регулировка и наладка с-мы отопления			74 952	
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			46 071	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			94 753	
	Техобслуживание узла учета тепла			65 035	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			193 319	
	ППР квартир	квартир	32	37 577	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			61 661	
2.3	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>701 247</b>	сметливо
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			13 382	
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	80	214 407	
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	4	4 837	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	5	5 954	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	18	32 851	
	Установка насоса	шт	1	4 115	
	Промывка теплообменника			20 917	
	Проверка на загазованность подвала				
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			149 046	
	ППР квартир	квартир	201	82 099	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			173 639	
2.4	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>163 087</b>	сметливо
2.5	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>12 381</b>	сметливо
2.6	<b>по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики</b>			<b>148 886</b>	
3.	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>305 359</b>	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			94 384	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			210 975	
	<b>Итого</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>5 715 035</b>	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Чельводоканал"	442 175	438 905	442 175	438 905
2	Водоотведение	ООО "Чельводоканал"	488 065	483 396	488 065	483 396
3	Отопление	АО "Татэнерго"	3 383 318	3 184 268	3 383 318	3 184 268
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 501 732	1 507 292	1 501 732	1 507 292
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	1 680 409	1 676 690	1 680 409	1 676 690
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	754 019	753 155	754 019	753 155

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: |           |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период   | 1 083 366 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период  | 1 090 864 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период  | 128 591   |
| 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:                                  | -         |
| 1.6. Размер начисленных взносов наем (реффонд) в отчетный период  | 27 152    |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед	181
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб	287483,62

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

Исмаилов Ибат Исмаил Оглы